

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUYÊN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuyên;

Căn cứ Quyết định số 01172/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 523/TTr-KT ngày 08/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Hoàng, sinh năm 1980, CCCD số 054080000400 và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, sinh năm 1981, CCCD số 054181008449, địa chỉ thường trú tại Thôn Phú Hội, xã An Ninh Đông, huyện Tuyên, tỉnh Phú Yên (Nay là thôn Phú Hội, xã Tuyên Đông, tỉnh Đắk Lắk), được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 399,7 m² đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thửa đất số 258, tờ bản đồ số 28, thuộc thôn Phú Hội, xã An Ninh Đông, huyện Tuyên, tỉnh Phú Yên (Nay là thôn Phú Hội, xã Tuyên Đông, tỉnh Đắk Lắk, thửa đất số 258, tờ bản đồ số 62).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh Khu vực Tuy An lập ngày 30/9/2025.

Căn cứ Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh Phú Yên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 5 năm (2020-2024).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thửa đất có diện tích 107,3m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế hướng dẫn cho người được chuyển mục đích sử dụng đất kê khai và nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được chuyển mục đích nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ.

3. Ông Nguyễn Hoàng và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Giao phòng Kinh tế xác định cụ thể mốc giới, diện tích đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất ngoài thực địa sau khi người sử dụng đất hoàn thành các thủ tục theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của ông Nguyễn Hoàng và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung theo đúng mục đích sử dụng đất; nếu phát hiện vi phạm thì kịp thời xử lý theo quy định, trường hợp vượt thẩm quyền thì kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tuy An Đông trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và thu các khoản phí, lệ phí theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh Khu vực Tuy An chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk; Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Tuy An Đông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã (đ/c Nhân);
- PCVP HĐND&UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã
- Lưu: VT, KT (Thanh)



CHỦ TỊCH

Trần Văn Biên