

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.31. Địa điểm: xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 28/02/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Tuy An về chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.31;

Căn cứ Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Tuy An về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.31;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 338/TTr-PKT ngày 31/3/2026 về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.31. Địa điểm: xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk.

UBND xã Tuy An Đông ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.31. Địa điểm: xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.31. Địa điểm: xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.31. Địa điểm: xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích thu hồi: 3.059,5m², gồm: 28 trường hợp (27 hộ dân, 01 tổ chức).

- Vị trí khu đất thu hồi:

+ Theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 11-2024, 13-2024, 14-2024 do Công ty TNHH Thiên Đạt Phú Yên lập tháng 10/2024, 5/2025 được Sở Tài nguyên và Môi Trường ký xác nhận ngày 31/10/2024.

+ Theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 1-2025 do Công ty TNHH Thiên Đạt Phú Yên lập tháng 5/2025 được Sở Nông Nghiệp và Môi Trường ký xác nhận ngày 23/5/2025.

3. Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án:

- Thời gian ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thông báo thu hồi đất của tổ chức, các hộ gia đình bị ảnh hưởng: Từ ngày 31/3/2026 – 03/4/2026.

- Thời gian công bố kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất của hộ gia đình và tổ chức: Từ ngày 04/4/2026 – 07/4/2026.

- Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm để lập phương án bồi thường: từ ngày 08/4/2026 – 28/4/2026.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển: Chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

5. Giao nhiệm vụ lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tuy An.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- UBND xã Tuy An Đông có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng Tuy An triển khai thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND xã Tuy An Đông, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Các Phòng: Kinh tế xã; Văn hóa – Xã hội xã; Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk; theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng Tuy An thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- BQL DAĐTXD Tuy An;
- CT, PCT. UBND xã;
- CVP, PCVP HỒND&UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Phòng Kinh tế;
- Trường thôn Phú Hạnh, Phú Hội;
- Lưu: VT. KT (Hiệu)



CHỦ TỊCH

Trần Văn Biên