

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TUY AN ĐÔNG

Số: 429 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy An Đông, ngày 10 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải (đợt 04).

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUY AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong cơ chế thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên về Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải;

Căn cứ Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải;

Căn cứ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ do Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông trình tại Phương án số 36/PA-BQL ngày 31/3/2026 về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Tuy An Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải (đợt 04); Địa điểm: xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 0419/TTr-KT ngày 10/4/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của ông Đỗ Công Hậu, thường trú thôn: thôn Phú Hội, xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk.

- **Diện tích đất thu hồi:** 544,5m<sup>2</sup>; Thửa đất số 89, theo mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế D-R-B lập tháng 9/2023 được Sở Nông Nghiệp và Môi Trường ký xác nhận ngày 18/10/2023; Theo giấy CNQSD đất số: BT 296965, cấp ngày 06/02/2015; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được chứng thực số 62 quyền số 01 – SCT/HĐ,GD ngày 18/01/2023 tại thửa đất số: 217, tờ bản đồ số: 19

- **Loại đất thu hồi:** 74m<sup>2</sup> Đất ở nông thôn + 470,5m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

- **Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải; Địa điểm: xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Công Hậu; trường hợp ông Đỗ Công Hậu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tuy An Đông, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý các Dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh có trách nhiệm quản lý đúng diện tích bị thu hồi đưa vào quỹ đất để thực hiện Dự án: Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải; Địa điểm: xã An Ninh Đông, tỉnh Phú Yên (cũ) nay là xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Tuy An thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội UBND xã Tuy An Đông có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND xã Tuy An Đông.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- BQL các DA ĐTXD KV phía Đông tỉnh Đắk Lắk;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng VH&HX xã;
- PCVP HĐND và UBND xã;
- Ông Đỗ Công Hậu (biết);
- Lưu: VT, KT. (Hiệu)



**CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Biên**