

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUY AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuy An;

Căn cứ Quyết định số 01172/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ theo Nghị quyết 19/2025/HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành Quy định hạn mức một số loại đất, giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất; việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 732/TTr-KT ngày 26/6/2026

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Hay, sinh năm 1973, CCCD số 054073001401 (CMND 220979194 cũ) và bà Dương Thị Hoàng Hoa, sinh năm 1977, CCCD số 054177001497 (220978817 cũ), địa chỉ thường trú tại thôn Phú Hạnh, xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thôn Phú Hạnh, xã An Ninh Đông, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên), được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 119,9 m² đất trồng cây hàng năm khác hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thửa đất số 772, tờ bản đồ số 27, thuộc thôn Phú Hạnh, xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thôn Phú Hạnh, xã An Ninh Đông, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính số 1874/TL-CNTA do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh Khu vực Tuy An lập ngày 18/05/2026.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thửa đất có 80,1m² đất nằm trong chỉ giới QHGT đường ĐH 31.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế hướng dẫn cho người được chuyển mục đích sử dụng đất kê khai và nộp tiền sử dụng đất, phí lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được chuyển mục đích nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ.

3. Ông Nguyễn Văn Hay và bà Dương Thị Hoàng Hoa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Giao phòng Kinh tế xác định cụ thể mốc giới, diện tích đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất ngoài thực địa sau khi người sử dụng đất hoàn thành các thủ tục theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hay và bà Dương Thị Hoàng Hoa theo đúng mục đích sử dụng đất; nếu phát hiện vi phạm thì kịp thời xử lý theo quy định, trường hợp vượt thẩm quyền thì kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tuy An Đông trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và thu các khoản phí, lệ phí theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh Khu vực Tuy An chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 10 tỉnh Đắk Lắk; Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Tuy An Đông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- PCVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Thanh)



CHỦ TỊCH

Trần Văn Biên