

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TUY AN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tuy An Đông, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khép kín khu dân cư nông thôn khu Hòa Hậu; Hội Tín; Bình Thạnh; Vạn Cui; Xóm Giã; Hà Yên; Xóm Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUY AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Quyết định số 050/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 828/TB-UBND ngày 29/7/2026 của UBND xã Tuy An Đông về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khép kín khu dân cư nông thôn khu Hoà Hậu; Hội Tín; Bình Thạnh; Vạn Cui; Xóm Giã; Hà Yên; Xóm Cát thuộc kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách xã năm 2026;

Căn cứ Tờ trình số 35/TTr-CUDVSNC ngày 14/8/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã về việc phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khép kín khu dân cư nông thôn khu Hòa Hậu; Hội Tín; Bình Thạnh; Vạn Cui; Xóm Giã; Hà Yên; Xóm Cát;

Căn cứ Báo cáo số 973/BC-KT ngày 17/8/2026 của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khép kín khu dân cư nông thôn khu Hòa Hậu; Hội Tín; Bình Thạnh; Vạn Cui; Xóm Giã; Hà Yên; Xóm Cát;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư

Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khép kín khu dân cư nông thôn khu Hòa Hậu; Hội Tín; Bình Thạnh; Vạn Cũ; Xóm Giã; Hà Yên; Xóm Cát, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án	Hạ tầng kỹ thuật khép kín khu dân cư nông thôn khu Hòa Hậu; Hội Tín; Bình Thạnh; Vạn Cũ; Xóm Giã; Hà Yên; Xóm Cát.
2. Chủ đầu tư	Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công
3. Nhóm dự án	Nhóm C
4. Địa điểm	xã Tuy An Đông, tỉnh Đắk Lắk. Phạm vi, ranh giới cụ thể thực hiện theo hồ sơ được cấp có thẩm quyền chấp thuận và các quy định về đất đai, quy hoạch.
5. Mục tiêu đầu tư	Chỉnh trang, hoàn thiện hạ tầng; khai thác hiệu quả quỹ đất Nhà nước quản lý; tạo quỹ đất ở phục vụ nhu cầu của người dân và góp phần tạo nguồn thu ngân sách địa phương.
6. Quy mô đầu tư	San nền khoảng 1.800 m ² ; đắp đất san nền tại Vạn Cũ, Hà Yên, Hội Tín; san gạt mặt bằng tại Xóm Cát, Bình Thạnh, Hòa Hậu; phá dỡ nhà cấp 4 cũ tại Xóm Giã, Vạn Cũ, Hội Tín; cắm mốc, phân lô theo quy hoạch và hồ sơ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
7. Tổng mức đầu tư	720.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi triệu đồng). Trong đó: Chi phí xây dựng: 483.594.123 đồng; Chi phí quản lý dự án: 14.029.066 đồng; Chi phí TVXD: 217.407.727 đồng; Chi phí khác: 4.601.907 đồng; Tổng cộng: 719.632.823 đồng, Làm tròn: 720.000.000 đồng.
8. Nguồn vốn	Ngân sách xã
9. Thời gian thực hiện	Năm 2026 -2027
10. Hình thức quản lý	Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được quyết định, quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, đấu thầu, đất đai, tài sản công, bảo vệ môi trường và các quy định có liên quan.

Trước khi triển khai các hạng mục phân lô, khai thác quỹ đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất, chủ đầu tư và các cơ quan liên quan phải hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý về đất đai, tài sản công và quy hoạch theo quy định.

Việc quản lý, sử dụng vốn phải đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả; tổng mức đầu tư chỉ được điều chỉnh khi đủ điều kiện và theo đúng thẩm quyền, trình tự pháp luật.

Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Biên