

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Văn Biên, Chủ tịch UBND xã
tại cuộc họp đánh giá kết quả thực hiện Chiến dịch “45 ngày đêm đẩy nhanh
tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án” (tuần thứ 6)**

Ngày 17/8/2026, tại Hội trường UBND xã, đồng chí Trần Văn Biên – Chủ tịch UBND xã đã chủ trì cuộc họp đánh giá kết quả thực hiện chiến dịch “45 ngày đêm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án” (tuần thứ 6).

Tham dự cuộc họp có các đồng chí: Đặng Thị Hồng Nga, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã; Bùi Thị Yên, UVBTVĐU, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã; Nguyễn Thanh Minh, Phó Chủ tịch UBND xã; Nguyễn Chí Cường, Phó Trưởng ban Ban Xây dựng Đảng; Các đồng chí thành viên Tổ công tác triển khai Chiến dịch 45 ngày đêm theo Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 30/7/2026; Công chức Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND xã phụ trách lĩnh vực.

Sau khi nghe Phòng Kinh tế xã báo cáo kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trong tuần thứ 6 và kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng trong tuần cuối cùng của chiến dịch; trên cơ sở ý kiến của các thành viên dự họp, đồng chí Trần Văn Biên – Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Ban Quản lý các Dự án ĐTXD khu vực phía Đông; Ban Quản lý Dự án ĐTXD Tuy An; Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn: Hội Tín, Diêm Điền, Bình Thạnh, Tiên Châu, Xuân Phú, Phú Hội, Phú Sơn

a) Trong những ngày còn lại của Chiến dịch 45 ngày đêm, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan tiếp tục quán triệt tinh thần khẩn trương, quyết liệt, chủ động và trách nhiệm cao, tập trung tối đa nguồn lực để tháo gỡ các vướng mắc còn tồn tại, hoàn thành các nhiệm vụ được giao. Phải rà soát kỹ từng trường hợp, từng nội dung công việc và từng địa bàn; phân công cụ thể trách nhiệm cho từng cá nhân, đơn vị, xác định rõ mục tiêu ưu tiên, tiến độ, thời hạn và kết quả cần đạt. Các nhiệm vụ đã được xác định phải được triển khai đến cùng, không làm hình thức, không để tồn việc; Tập trung phấn đấu hoàn thành ở mức cao nhất các mục tiêu của Chiến dịch, tạo kết quả rõ ràng, thực chất, có sức thuyết phục, bảo đảm đủ cơ sở để báo cáo tại Hội nghị tổng kết Chiến dịch của tỉnh ngày 21/8/2026.

b) Đề nghị Ban Xây dựng Đảng kịp thời định hướng thông tin đối với những vấn đề các hộ dân quan tâm, thắc mắc, bảo đảm thông tin đến người dân đầy đủ, chính xác, phù hợp với từng trường hợp cụ thể. Phát huy vai trò của cán bộ, đảng

viên, nhất là người đứng đầu và đảng viên tại địa bàn dân cư trong công tác vận động Nhân dân, góp phần tạo chuyển biến về nhận thức, củng cố sự đồng thuận và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng trong thời gian còn lại của Chiến dịch.

c) Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã tiếp tục phát huy vai trò, tập trung cao độ cho công tác tuyên truyền, vận động trong thời gian còn lại của Chiến dịch, nhất là đối với các trường hợp còn vướng mắc, chưa đồng thuận liên quan Dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải: Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế rà soát, nắm chắc tình hình từng trường hợp, trong đó tập trung vận động, tuyên truyền đối với 11 hộ đã phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa nhận tiền; xác định rõ nguyên nhân, nội dung còn băn khoăn, vướng mắc của từng hộ để có phương pháp vận động phù hợp, hiệu quả.

d) Công an xã tiếp tục tăng cường nắm tình hình, chủ động theo dõi, kịp thời phát hiện, xử lý những vấn đề phát sinh liên quan đến Dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải, nhất là tình hình trong Nhân dân, các trường hợp có nguy cơ phát sinh phức tạp, ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng. Đối với các dự án khác, đề nghị Công an xã chủ động phối hợp, kịp thời cung cấp, xác minh thông tin về nhân khẩu, cư trú và các thông tin liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, phục vụ việc rà soát, xác định đối tượng, hoàn thiện hồ sơ và triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; bảo đảm thông tin chính xác, đầy đủ, đúng thời gian, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn.

đ) Ban Chỉ huy Quân sự xã, Đoàn Biên phòng An Hải, Đoàn Thanh niên tiếp tục phát huy tinh thần xung kích, trách nhiệm, tập trung lực lượng hỗ trợ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải. Chủ động rà soát, bố trí lực lượng phù hợp, trực tiếp hỗ trợ các hộ dân tháo dỡ, di chuyển nhà ở, tài sản, vật kiến trúc, nhất là các trường hợp có khối lượng di dời lớn hoặc gặp khó khăn trong quá trình thực hiện, tạo điều kiện để người dân sớm hoàn thành việc di dời và bàn giao mặt bằng.

e) Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công tiếp tục đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện và bằng nhiều hình thức trực quan, sinh động, thiết thực, dễ tiếp cận; tập trung phản ánh tiến độ, kết quả thực hiện, biểu dương, lan tỏa các hộ dân gương mẫu, đồng thuận, chủ động bàn giao mặt bằng. Bảo đảm thông tin kịp thời, chính xác, ngắn gọn, dễ hiểu, tạo sức lan tỏa, góp phần thúc đẩy tiến độ và hoàn thành cao nhất các mục tiêu của Chiến dịch.

g) Trưởng thôn Phú Sơn, Phú Lương tập trung cao độ trong thời gian còn lại của Chiến dịch, bám sát địa bàn, nắm chắc từng hộ dân, từng trường hợp còn vướng mắc thuộc Dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải; chủ động tuyên truyền, vận động, giải thích và kịp thời phản ánh những khó khăn, kiến nghị của người dân để phối hợp xử lý. Trưởng các thôn còn lại tập trung thực hiện các

nhiệm vụ theo địa bàn được phân công, phối hợp chặt chẽ với cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác kiểm đếm, quy chủ, xác minh nguồn gốc đất, hoàn thiện hồ sơ liên quan đến các khu tái định cư, bảo đảm tiến độ đề ra.

2. Đối với các dự án cụ thể:

2.1. Dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn phía Bắc cầu An Hải

- *Đề nghị Ban Quản lý các Dự án ĐTXD khu vực phía Đông:*

+ Tập trung cao độ, hoàn thiện hồ sơ dự thảo Phương án bồi thường đối với 19 hộ còn lại, đảm bảo công khai, trình UBND xã phê duyệt vào **ngày 19/8/2026**.

+ Hiện tình trạng thi công cầm chừng đang trở thành điểm nghẽn ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án. Đề nghị chủ đầu tư đơn đốc các nhà thầu thi công tập trung tối đa nhân lực, phương tiện, máy móc, thiết bị, tổ chức thi công liên tục, tạo không khí khẩn trương, sôi động trên công trường; chủ động khắc phục khó khăn, tăng ca, tăng kíp khi cần thiết để đẩy nhanh tiến độ theo yêu cầu và tác động tích cực đến tâm lý, sự đồng thuận của người dân trong bàn giao mặt bằng.

- *Giao Phòng Kinh tế xã:*

+ Đơn đốc Ban Quản lý các Dự án ĐTXD khu vực phía Đông khẩn trương hoàn thiện hồ sơ dự thảo Phương án bồi thường đối với 19 hộ còn lại, không để ảnh hưởng đến thời hạn trình phê duyệt.

+ Phối hợp với Ban Quản lý các Dự án ĐTXD khu vực phía Đông mời 02 hộ Nguyễn Ngọc Châu và Nguyễn Thị Hồng (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang thế chấp) để tổ chức chi trả tiền bồi thường **trong ngày 19/8/2026**. Đồng thời, tham mưu UBND xã ban hành thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất của 02 hộ nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án; kịp thời gửi thông báo đến các cá nhân, tổ chức có liên quan, đặc biệt là ngân hàng nơi đang nhận thế chấp GCNQSDĐ, bảo đảm việc quản lý, thực hiện các thủ tục liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định và phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.

+ Rà soát, lập danh sách toàn bộ các hộ còn vướng mắc, phân loại cụ thể theo từng nhóm nguyên nhân; xác định rõ nội dung cần tháo gỡ, cơ quan chủ trì thực hiện, giải pháp và thời hạn xử lý. Trên cơ sở đó, đề xuất cơ quan chủ trì tập trung xử lý ngay từng trường hợp theo yêu cầu.

- *Giao Văn phòng HĐND và UBND:*

+ **Trong ngày 18/8/2026:** Phối hợp với Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã mời ông Lê Kim Bình và bà Lê Thị Sương Tuyết làm việc về nội dung liên quan đến 11 thửa đất thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án, thống nhất phương án xử lý và đề xuất hướng giải quyết theo đúng quy định, không để kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ chung của Chiến dịch.

+ Trong tuần, chủ động tham mưu UBND xã bố trí thời gian làm việc, đối thoại với 06 hộ dân có đề nghị xem xét bố trí tái định cư; làm rõ nhu cầu, điều kiện và các nội dung còn vướng mắc để có cơ sở xem xét, giải quyết theo quy định.

- *Giao Trưởng thôn Phú Sơn, Phú Lương*: tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân khẩn trương triển khai xây dựng nhà ở tại các khu tái định cư.

2.2. Dự án Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Đắk Lắk, đoạn Xuân Đài - Tuy An Đông

- *Đề nghị Ban Quản lý các Dự án ĐTXD khu vực phía Đông*: Đơn đốc đơn vị tư vấn tiếp tục tập trung đẩy nhanh công tác đo đạc, quy chủ sử dụng đất; trong tuần khẩn trương hoàn thành toàn bộ khối lượng thuộc phạm vi 3,4 km hướng tuyến chính, đảm bảo tiến độ kế hoạch chung.

- Đối với 02 khu tái định cư Xuân Phú và Tiên Châu: Đề nghị Ban Quản lý các dự án ĐTXD khu vực phía Đông cử cán bộ phụ trách phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã, tập trung hoàn thiện dự thảo, áp giá và chuẩn bị các nội dung phục vụ công khai phương án bồi thường. Phấn đấu hoàn thành việc dự thảo, áp giá và công khai phương án trong thời gian từ nay đến hết ngày 21/8/2026, đáp ứng yêu cầu tiến độ của Chiến dịch.

2.3. Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn xã

Đề nghị Ban quản lý dự án ĐTXD Tuy An tập trung hoàn thành dứt điểm việc kiểm kê, ký xác nhận bản đồ, không để tiếp tục chậm trễ, kéo dài; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc phải kịp thời báo cáo, đề xuất hướng xử lý, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung của Chiến dịch.

UBND xã thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Trần Văn Biên, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp ngày 17/8/2026, yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- CT, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, TH (T.Loan).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Minh Liêu